



**T.C.**  
**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>Toplantı No</b> :25   | <b>Karar No</b> :1803           |
| <b>Karar Dönem</b> :2022/Haziran                               | <b>Karar Tarihi</b> :23/06/2022 |
| <b>Evrak Tarihi</b> :23/06/2022                                | <b>Evrak No</b> :164337         |
| <b>Talep Eden Birim</b> :İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |                                 |
| <b>Konu</b> :EK KARAR  |                                 |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; 04/07/2001 tarih ve 92 sayılı Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait (PİN No: 4872) G19A01A1D imar planı paftasında yer alan Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 1803 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 10/12/2020 tarih ve 3906 sayılı Büyükşehir Belediye Encümeni Kararı ile düzenleme sınırı onaylanmış olan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan imar uygulamasının Büyükşehir Belediye Encümeninin 01/04/2021 tarih ve 820 sayılı kararı ile onaylandığı, Süleymanpaşa Tapu Müdürlüğü'nün 09/07/2021 tarih ve 1870937 sayılı yazısına istinaden Büyükşehir Belediye Encümeninin 01/04/2021 tarih ve 820 sayılı kararına ilave olarak? Arsa ve Arazi Hakkında Yönetmeliğin 16 ıncı Maddesinin 1 inci bendinin b fıkrası kapsamında? 1803 ada 20 numaralı parselde bulunan mevcut yapı nedeniyle kesinti yapılamayan kısmına denk gelen miktarı bedele dönüştürmek suretiyle, 1803 ada 20 numaralı parsel maliklerinin uygulamadaki diğer taşınmaz maliklerine fazla kesilen miktar oranında borçlandırılması, bu borcun Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından gelen kıymet taktiri raporunda belirtilen birim değer (TL/m2) olan 892.00 TL üzerinden toplam 16,626.88 TL olarak hesaplanarak 1803 ada 1 parsel: 874.16 TL, 1803 ada 2 parsel: 1,302.32 TL, 1803 ada 3 parsel: 1,106.08 TL, 1803 ada 4 parsel: 1,070.40 TL, 1803 ada 5 parsel: 1,043.64 TL, 1803 ada 6 parsel: 1,007.96 TL, 1803 ada 7 parsel: 1,320.16 TL, 1803 ada 8 parsel: 1,043.64 TL, 1803 ada 9 parsel: 606.56 TL, 1803 ada 10 parsel: 615.48 TL, 1803 ada 11 parsel: 615.48 TL, 1803 ada 12 parsel: 633.32 TL, 1803 ada 13 parsel: 633.32 TL, 1803 ada 14 parsel: 651.16 TL, 1803 ada 15 parsel: 651.16 TL, 1803 ada 16 parsel: 847.40 TL, 1803 ada 17 parsel: 1,025.80 TL, 1803 ada 18 parsel: 535.20 TL, 1803 ada 19 parsel: 526.28 TL, 1803 ada 21 parsel: 517.36 TL, olarak belirlenmesi işlemleri hususunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 1803 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 10/12/2020 tarih ve 3906 sayılı Büyükşehir Belediye Encümeni Kararı ile düzenleme sınırı onaylanmış olan Büyükşehir Belediye Encümeninin 01/04/2021 tarih ve 820 sayılı kararına ek olarak; Arsa ve Arazi Hakkında Yönetmeliğin 16 ıncı Maddesinin 1 inci bendinin b fıkrası kapsamında, 1803 ada 20 numaralı parselde bulunan mevcut yapı nedeniyle kesinti yapılamayan kısmına denk gelen miktarı bedele dönüştürmek suretiyle, 1803 ada 20 numaralı parsel maliklerinin uygulamadaki diğer taşınmaz maliklerine fazla kesilen miktar oranında borçlandırılmasına, bu borcun Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından gelen kıymet taktiri raporunda belirtilen birim değer (TL/m2) olan 892.00 TL üzerinden toplam 16,626.88 TL olarak hesaplanarak 1803 ada 1 parsel: 874.16 TL, 1803 ada 2 parsel: 1,302.32 TL, 1803 ada 3 parsel: 1,106.08 TL, 1803 ada 4 parsel: 1,070.40 TL, 1803 ada 5 parsel: 1,043.64 TL, 1803 ada 6 parsel: 1,007.96 TL, 1803 ada 7 parsel: 1,320.16 TL, 1803 ada 8 parsel: 1,043.64 TL, 1803 ada 9 parsel: 606.56 TL, 1803 ada 10 parsel: 615.48 TL, 1803 ada 11 parsel: 615.48 TL, 1803 ada 12 parsel: 633.32 TL, 1803 ada 13 parsel: 633.32 TL, 1803 ada 14 parsel: 651.16 TL, 1803 ada 15 parsel: 651.16 TL, 1803 ada 16 parsel: 847.40 TL, 1803 ada 17 parsel: 1,025.80 TL, 1803 ada 18 parsel: 535.20 TL, 1803 ada 19 parsel: 526.28 TL, 1803 ada 21 parsel: 517.36 TL, olarak belirlenmesi işlemleri hususunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi kapsamında yapılmasının uygunluğuna gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı  
Kasım ALBAYRAK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Encümen Üye  
Değer KARA

Encümen Üye  
Av. Nevim KAÇAR  
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk

Encümen Üye  
Fahri ÜNSAL  
Genel Sekreter

Encümen Üye  
Tamer YARGI  
(BULUNMADI)

Encümen Üye  
Dilşad ERGİN  
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

Encümen Üye  
Münir KARAEVLİ

Encümen Üye  
Erhan BAŞTAK

Encümen Üye  
Sevim AVCI YENER  
Ulaşım D. Bşk.V.

Encümen Üye  
Sabahattin ÇALIŞKAN

Encümen Üye  
Arzu ÇEBİ TOPÇU  
Mali Hiz. Dairesi Bşk.V.